

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» о результатах общественных обсуждений от 22 декабря 2021 года по проекту решения о предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» земельного участка площадью 4525 кв.м с кадастровым номером 11:05:0105026:372, расположенного в территориальной зоне О-3 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе**

Количество участников общественных обсуждений - 0 (граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений № 35 от 20 декабря 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений.

Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладателей расположенных на нем объектов капитального строительства, в установленные сроки не поступали.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений в установленные сроки не поступали.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» по результатам общественных обсуждений:

- рекомендовать главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации отказать Управлению архитектуры, городского строительства и землепользования администрации МО ГО «Сыктывкар» в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» земельного участка площадью 4525 кв.м с кадастровым номером 11:05:0105026:372, расположенного в территориальной зоне О-3 (зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности) по адресу: г. Сыктывкар, Сысольское шоссе по следующим основаниям:

- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования «Автомобильные мойки», «Ремонт автомобилей» нерационально для земельного участка площадью 4525 кв.м;

- земельный участок с кадастровым номером 11:05:0105026:372 расположен при въезде в г. Сыктывкар и строительство автомобильной мойки, проведение работ по ремонту автомобилей на данном земельном участке может негативно сказаться на эстетическом облике города.

Председатель Комиссии,  
первый заместитель руководителя  
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии, главный специалист  
отдела Генерального плана Управления  
архитектуры, городского строительства  
и землепользования АМО ГО «Сыктывкар»



О.Н. Пуанова